

Referat fra styringsdialogmøde mellem Boligselskabet BSB Ølgod og Varde kommune - torsdag den 12. november 2015, Bytoften 2 Varde

Deltagere: Boligselskabet BSB Ølgod formand Leif Sjørlev og driftschef Allan Jakobsen, fra Varde kommune Arnfred Bjerg og Britta B Jørgensen

Arnfred Bjerg bød velkommen til styringsdialogmødet.

På mødet var der følgende dagsorden:

1. Drøftelse af dokumentationspakken 2014 for boligorganisationen og oplysningskemaet for de afdelinger, der er omtalt under punkt C i dokumentationspakken.
2. Drøftelse af regnskabsmæssige nøgletal
 - o Resultatopgørelse
 - o Revisionsprotokollat
 - o Regnskabsmæssige nøgletal
3. Strategi for almene boliger i Varde Kommune - nyt byggeri
4. Renoveringssager
 - o Landsbyggefondssager
 - o Helhedsplaner
 - o Kapitaltilførsel
5. Kommunens retningslinjer for håndtering og underretning af udsættelser af lejere
6. Eventuelt
7. Aftaler

Ad. Pkt. 1: Dokumentationspakken for de enkelte afdelinger for 2014 for Boligselskabet BSB Ølgod blev gennemgået. Særligt var der fokus på de afdelinger med væsentlige problemer eller kritiske nøgletal på parametrene lejeledighed, fraflytning, henlæggelser, overskud og underskud. Årets henlæggelser og opsparede henlæggelser ligger lidt under benchmarking i styringsrapporten. Boligselskabet BSB Ølgod henviser til at der henlægges til vedligehold jf. afdelingernes 10-års vedligeholdelsesplaner og boligorganisationen vurderer, at vedligeholdelsestilstanden generelt er tilfredsstillende. Afdelingerne 4801 og 4813 sammenlægges pr 1.1.2016.

Ad. Pkt. 2: Tilsynet har gennemgået revisionsprotokollatet for 2014. Der er ingen bemærkninger til regnskabet for 2014 og tilsynet har taget regnskabet til efterretning.

Ad. Pkt. 3: Der er ingen aktuelle plan er for nybyggeri

Ad. Pkt. 4: I løbet af foråret 2016 vil der være en ny ansøgningsrunde, hvor boligorganisationerne får mulighed for at fremsende forslag om ønsker til nybyggeri i Varde Kommune. Byrådet ønsker i forbindelse med den årlige budgetproces at foretage en samlet prioritering af de kommende års anlægsprojekter.

Ad. Pkt. 5: Arnfred orienterede om brev udsendt fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om kommunernes sagsbehandling til forebyggelse af udsættelse af lejere.

Varde kommune har udarbejdet retningslinjer for håndteringen af disse sager som bl.a. omhandler aftale om forvarsel på evt. udsættelser dels for at forebygge udsættelser og muligheden for at gribe tidlig ind så udsættelser undgås og dermed begrænse omkostningerne.

Ad. Pkt. 6: intet

Ad. Pkt. 7: Dato for næste styringsdialogmøde er reserveret til torsdag den 24. november 2016

Økonomi, den 8. december 2015

